



### Une accessibilité de qualité

- accès direct à l'A15 par la D915 ;
- à 50 mn de Paris ;
- à 15 mn de Cergy-Pontoise et Pontoise (gares RER A, RER C et SNCF) ;
- gare SNCF de Chars à 5 mn (Ligne Paris Saint-Lazare-Gisors) ;
- à 5 mn de l'aéroport d'affaires de Cormeilles-en-Vexin ;
- à 45 mn de l'aéroport international de Roissy-Charles-de-Gaulle et à 45 mn de l'aéroport Beauvais-Tillé ;
- Lignes Val d'Oise bus :
 

- 95.08 Cergy préfecture - Chars	- 95.14 Sagy - Marines
- 95.13 Berville - Marines	- 95.46 Magny en Vexin - Marines

### Contacts

Isabelle Soyer - SEMAVO • Tél. : 01 34 41 59 00 • Email : isabelle.soyer@semavo.fr  
 M<sup>me</sup> Portier, Cergy Immobilier Consultant • Tél / fax : 03 44 46 57 99



Crédit photos : Atelier 15 et PNR du Vexin français, Avril 2007

# Le parc d'activités économiques de la Richarderie - Marines (95)



**Au cœur du Parc naturel régional du Vexin français**  
**A 15 mn de Cergy-Pontoise**  
**A 50 mn de Paris**  
**Accès direct par l'A15 et la RD915**

*Installez votre entreprise dans un cadre exceptionnel*



**Un parc d'activités d'une surface de 6.3 ha  
disposant de 17 lots viabilisés de 1500m<sup>2</sup> à 5300m<sup>2</sup>  
au prix attractif de **38€ H.T le m<sup>2</sup>**.**

### **Un cadre de vie privilégié**

- des commerces et services de qualité : banques, restaurants, hôtels, crèche, écoles, collège... ;
- un programme de nouveaux logements ;
- des équipements culturels et de loisirs.

### **Un tissu économique diversifié**

Déjà 3 parcs d'activités économiques accueillant une cinquantaine de PME-PMI dans des domaines aussi variés que l'industrie automobile, la mécanique, le conditionnement de produits ou le BTP

### **L'accompagnement de votre projet**

- un accompagnement technique gratuit pour l'ensemble des démarches préalables à l'installation (conception du projet de construction en lien avec votre architecte, montage des dossiers de demandes de subventions...);
- une exonération de la taxe locale d'équipement ;
- des possibilités d'aides financières du Conseil Général du Val d'Oise et du Parc naturel régional du Vexin français.



### **Pour en savoir plus**

Toutes les informations sur le site internet [www.valdeviosne.fr](http://www.valdeviosne.fr) dans la rubrique « Développement économique ».

